



Área 26.000m²

Terreno

Itu, SP · Itu

R\$ 18.000.000

26.000 m²

Área total

Sobre o empreendimento

Área comercial disponível para venda ou locação em Itu/SP

Excelente área localizada na **Rodovia Archimedes Lammoglia, km 15,5, sentido Itu**, com **90 metros de frente para a rodovia**, ótima visibilidade e acesso estratégico para atividades **comerciais, logísticas ou industriais**.

A propriedade possui **26.200 m² de área total** e está disponível para **venda integral pelo valor de R\$ 18.000.000**.

Para locação, está disponível a divisão frontal da propriedade, com aproximadamente **4.000 m²**, incluindo um **galpão comercial de cerca de 450 m²**. A configuração oferece espaço para operação, armazenamento, estacionamento e possíveis adaptações.

Destaques:

- Rodovia Archimedes Lammoglia, km 15,5, sentido Itu
- 26.200 m² de área total
- 90 metros de frente para a rodovia
- Divisão frontal com aproximadamente 4.000 m²
- Galpão comercial com cerca de 450 m²
- Excelente visibilidade e acesso
- Disponível para venda total ou locação da área frontal

Valor de venda da área total: R\$ 18.000.000

Valor de locação da área frontal: R\$ 25.000 por mês

Fotos

