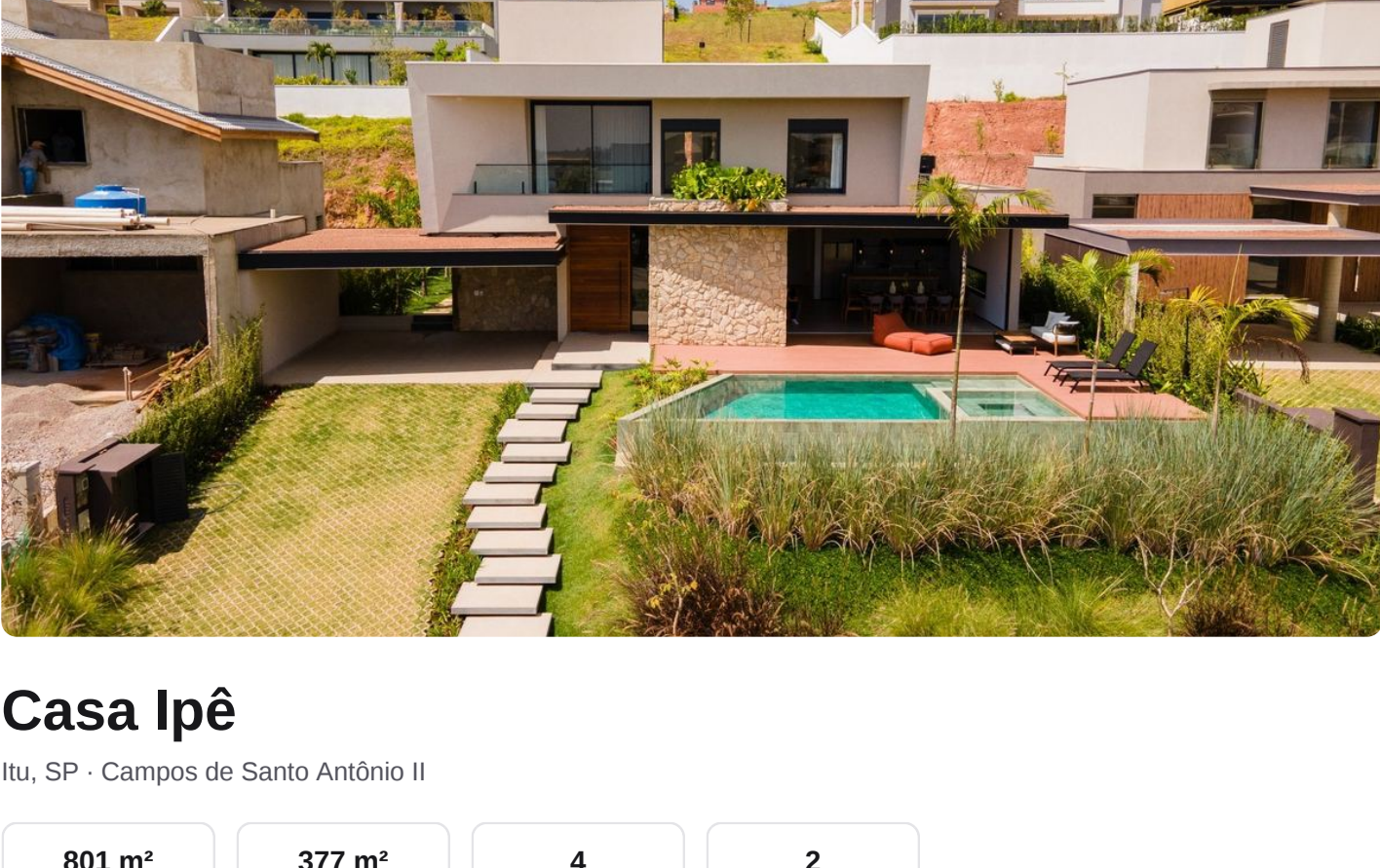




Casa Ipê

Itu, SP · Campos de Santo Antônio II

801 m² Área total	377 m² Área útil	4 Suites	2 Vagas
----------------------	---------------------	-------------	------------

R\$ 6.400.000

Condôminio: R\$ 972/mês · IPTU: R\$ 524/mês

SOBRE O PROJETO

Localizada no **Condôminio Campos de Santo Antônio II**, em Itu, a **Casa Ipê** foi projetada para valorizar a convivência, o acolhimento e a integração entre arquitetura, interiores e natureza. Com **377,88 m² de área construída**, implantados em um terreno de **801,24 m²**, a residência apresenta uma linguagem contemporânea, marcada por linhas limpas, materiais naturais e ambientes amplos e conectados.

No pavimento térreo, a **sala de estar com lareira** se integra à sala de jantar, à cozinha e ao **espaço gourmet**, criando uma área social fluida e funcional, pensada tanto para a rotina da família quanto para receber convidados. Grandes aberturas ampliam a iluminação natural e fortalecem a conexão com o jardim, o deck e a **piscina com spa e hidromassagem**.

O projeto conta com **quatro suítes**, sendo uma delas no pavimento térreo. No andar superior, a **suite master com terraço privativo** proporciona ainda mais conforto e exclusividade, enquanto o hall íntimo se conecta a um amplo espaço externo com acesso ao jardim e ao **pomar particular** por meio de uma passarela.

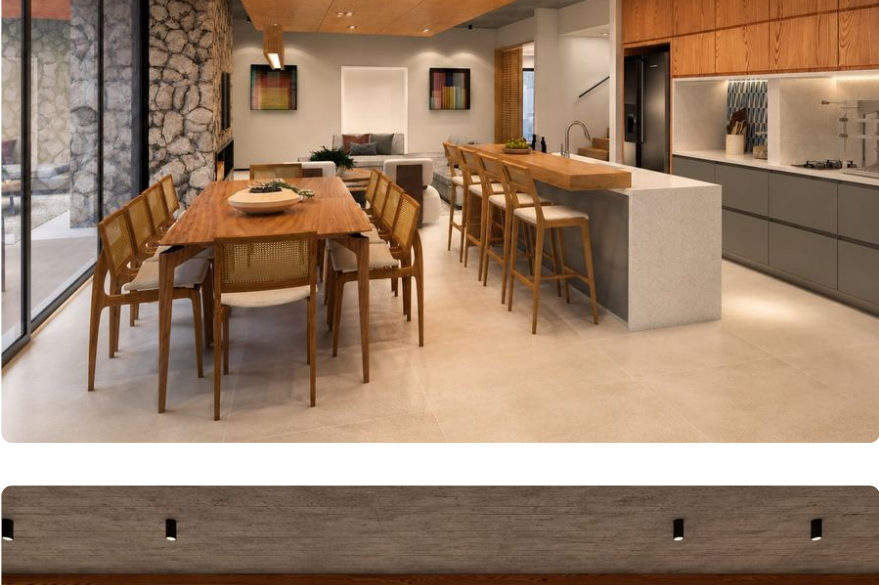
A escolha dos acabamentos reforça a proposta de **conforto e sofisticação**, com madeira, pedras naturais, revestimentos de alta qualidade e um projeto luminotécnico que valoriza cada ambiente. Soluções como **aquecimento solar**, infraestrutura para energia fotovoltaica, tomada para carro elétrico e deck em madeira ecológica complementam o projeto, unindo estética, funcionalidade e responsabilidade ambiental.

Mais do que uma residência, a **Casa Ipê** foi concebida como um espaço para **morar, viver, receber e reunir**, traduzindo em arquitetura um estilo de vida contemporâneo, acolhedor e conectado à natureza.

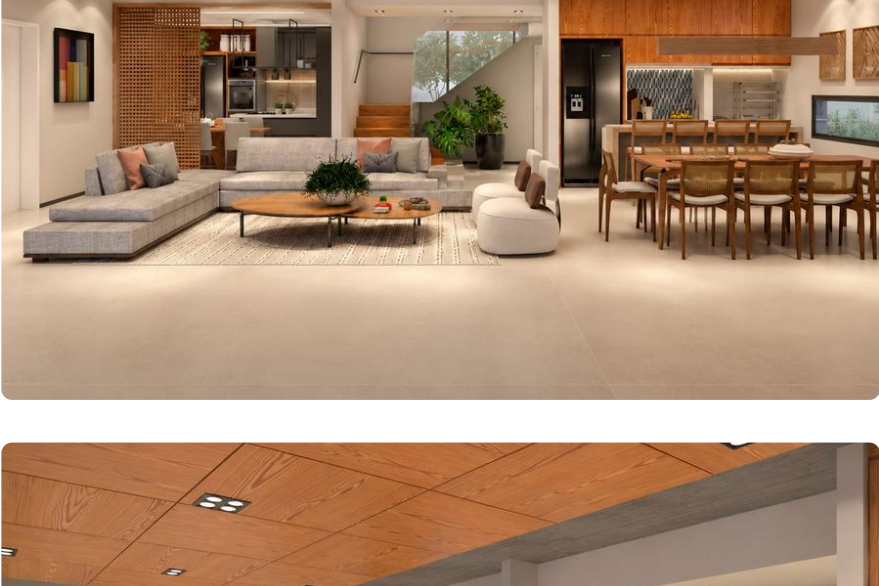
PERSPECTIVAS



01
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



02
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA GOURMET



03
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR E COZINHA



04
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR 2



05
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA



06
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR 1

IMPLANTAÇÃO

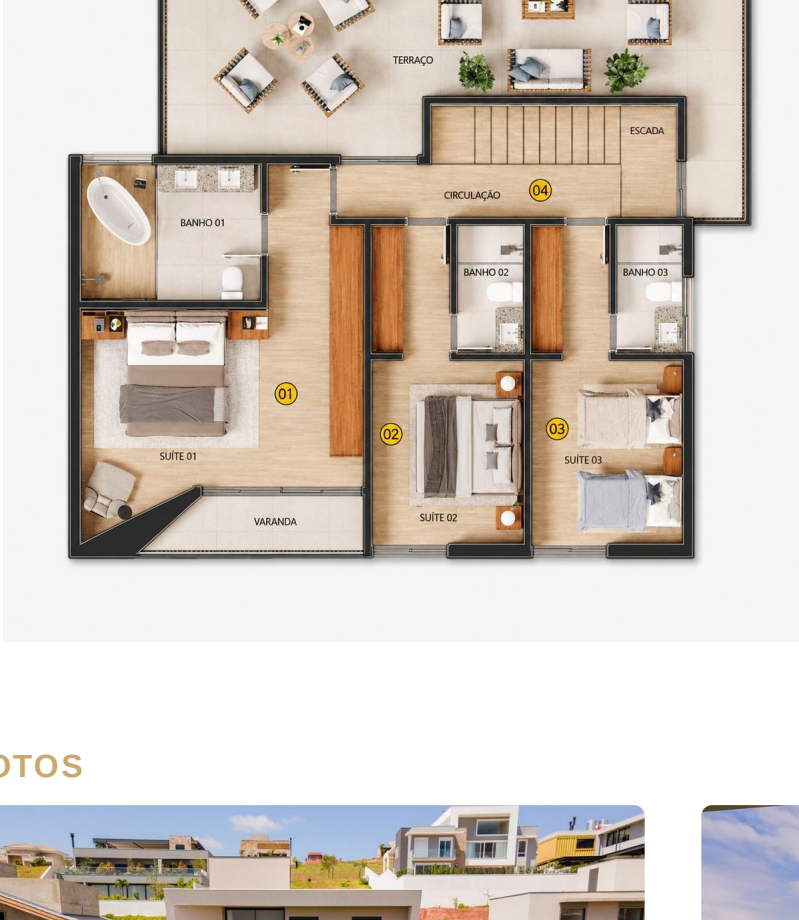


TÉRREO



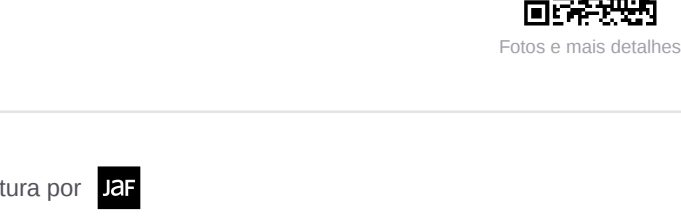
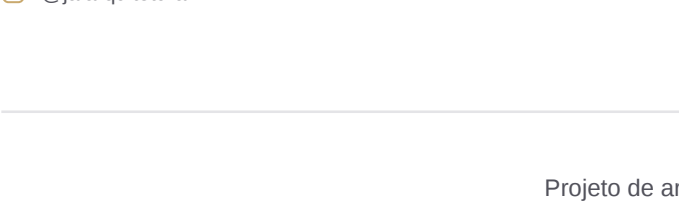
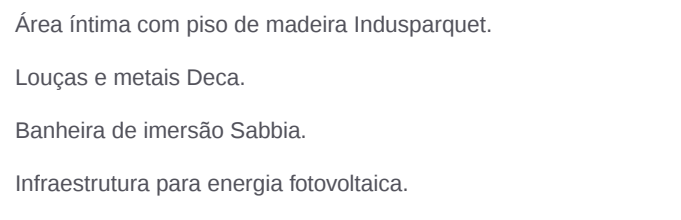
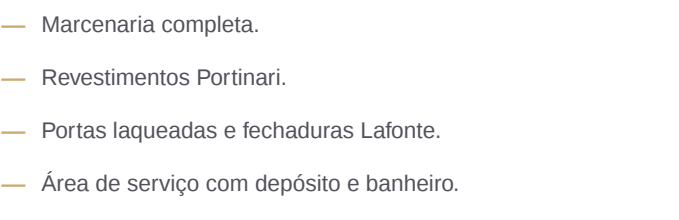
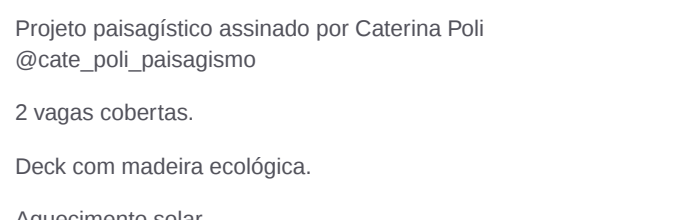
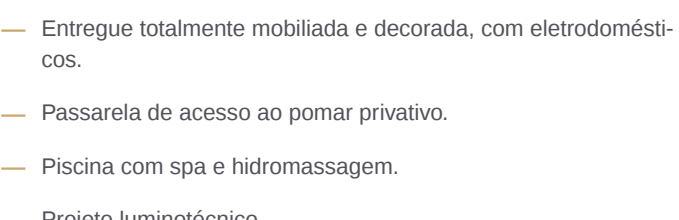
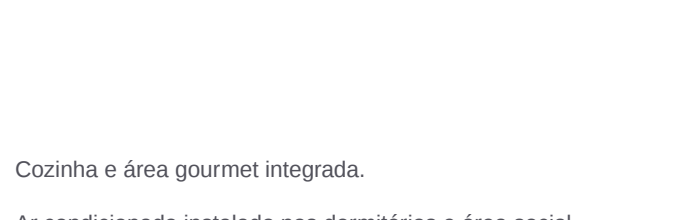
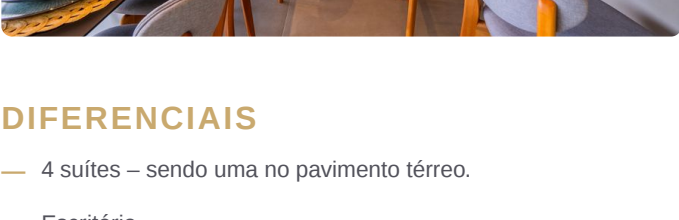
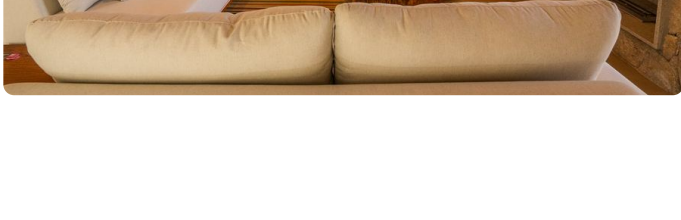
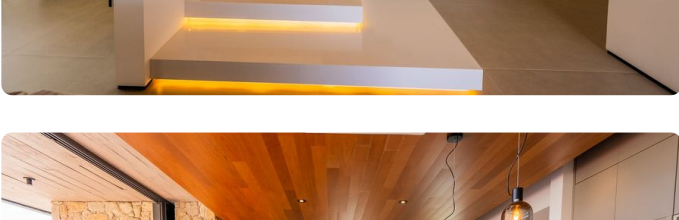
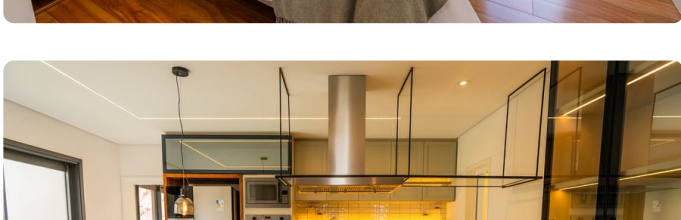
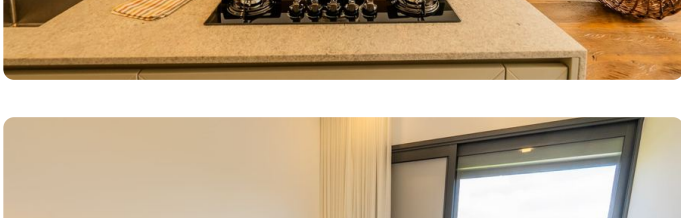
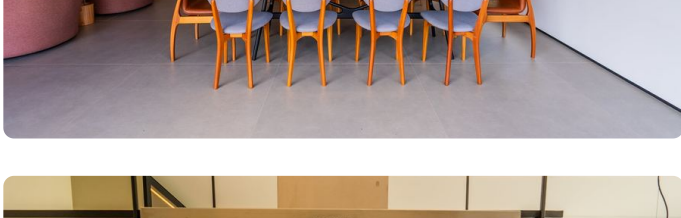
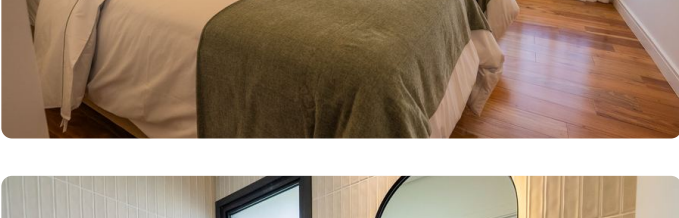
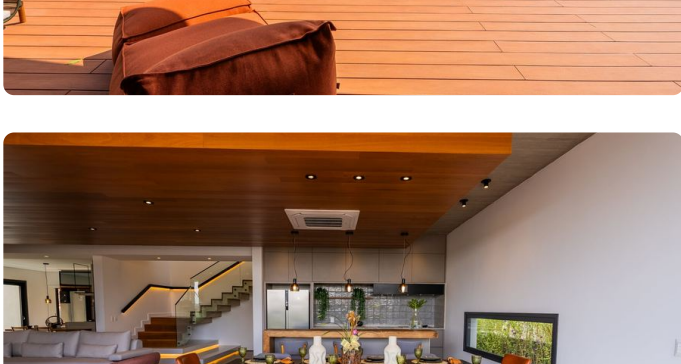
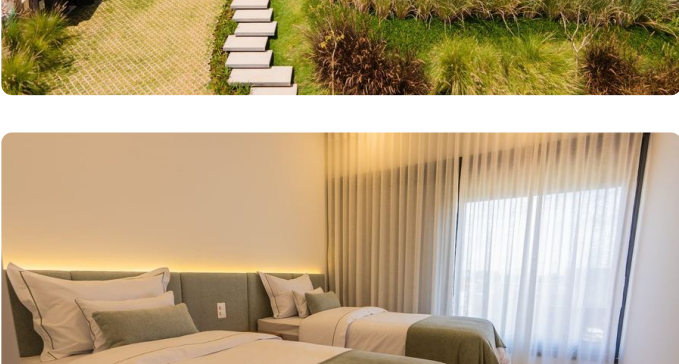
- 01 Sala de estar com lareira.
- 02 Sala de jantar/Área gourmet/churrasqueira.
- 03 Cozinha com despensa.
- 04 Suite/ Sala de TV.
- 05 Lavabo.
- 06 Área de serviço.
- 07 Dormitório de empregada/Despensa.
- 08 Escritório.
- 09 Banheiro exclusivo da piscina.

SUPERIOR



- 01 Suite master com terraço privativo.
- 02 Suite.
- 03 Suite.
- 04 Hall íntimo.
- 05 Estar externo/ acesso jardim privativo.

FOTOS



DIFERENCIAIS

- 4 suítes – sendo uma no pavimento térreo.
- Cozinha e área gourmet integrada.
- Escritório.
- Ar condicionado instalado nos dormitórios e área social.
- Entregue totalmente mobiliada e decorada, com eletrodomésticos.
- Projeto paisagístico assinado por Caterina Poli @cate_poli_paisagismo
- Passarela de acesso ao pomar privativo.
- 2 vagas cobertas.
- Piscina com spa e hidromassagem.
- Deck com madeira ecológica.
- Projeto luminotécnico.
- Aquecimento solar.
- Marcenaria completa.
- Área íntima com piso de madeira Indusparquet.
- Revestimentos Portinari.
- Louças e metais Deca.
- Portas laqueadas e fechaduras Lafonte.
- Banheira de imersão Sabbia.
- Área de serviço com depósito e banheiro.
- Infraestrutura para energia fotovoltaica.
- Tomada para carro elétrico.