



Casa Jardim Suspenso

Casa Pronto

Itu, SP - Terras de São José II - Rua Adolfo Rodrigues de Arruda

R\$ 17.000.000

2.300 m² Área total	974 m² Área útil	6 Suítes	9 Banheiros	4 Vagas
------------------------	---------------------	-------------	----------------	------------

Sobre o empreendimento

Residência exclusiva localizada no **Lote 6 da Quadra 68, no Terras de São José II**, um dos condomínios mais sofisticados do interior de São Paulo.

Com projeto arquitetônico assinado por **David Bastos**, paisagismo de **Fernando Todescan** e incorporação da **FBBT ADM BENS**, a propriedade possui **2.300 m² de terreno** e **974 m² de área construída**.

São **6 suítes**, incluindo uma ampla **suíte master com aproximadamente 80 m²**, além de living, lounge, home theater, sala de jantar, adega, cozinha, despensa, lavabo, área de serviço e área gourmet.

A área externa conta com **piscina suspensa**, **2 vestiários** e paisagismo formado com espécies frutíferas e ornamentais. A garagem, localizada no piso superior, possui espaço para **4 veículos**.

Entre os diferenciais estão **automação de áudio e iluminação**, climatização nos dormitórios e home theater, aquecimento solar, aquecimento da piscina, sistema de pressurização, reservatório de água de **18.000 litros** e acabamentos em mármore e madeira.

Uma residência única para quem busca **arquitetura assinada, conforto, privacidade e alto padrão** no Terras de São José II.

Destaques:

- 2.300 m² de terreno
- 974 m² de área construída
- 6 suítes
- Suíte master com aproximadamente 80 m²
- Área gourmet
- Piscina suspensa
- Living, lounge e home theater
- Adega
- Garagem para 4 veículos
- Automação de áudio e iluminação
- Climatização completa
- Paisagismo formado
- Revestimentos em mármore e madeira

Diferenciais

Piscina	Portaria 24h	Interfone	Portaria remota	Sistema de alarme	Circuito de câmeras	Cerca elétrica
Muro perimetral	Churrasqueira	Raia de piscina	Espaço gourmet	Varanda gourmet	Closet	Ar-condicionado
Automação residencial	Condomínio fechado	Fácil acesso a rodovias	Próximo a escolas	Próximo a comércio		

Fotos

