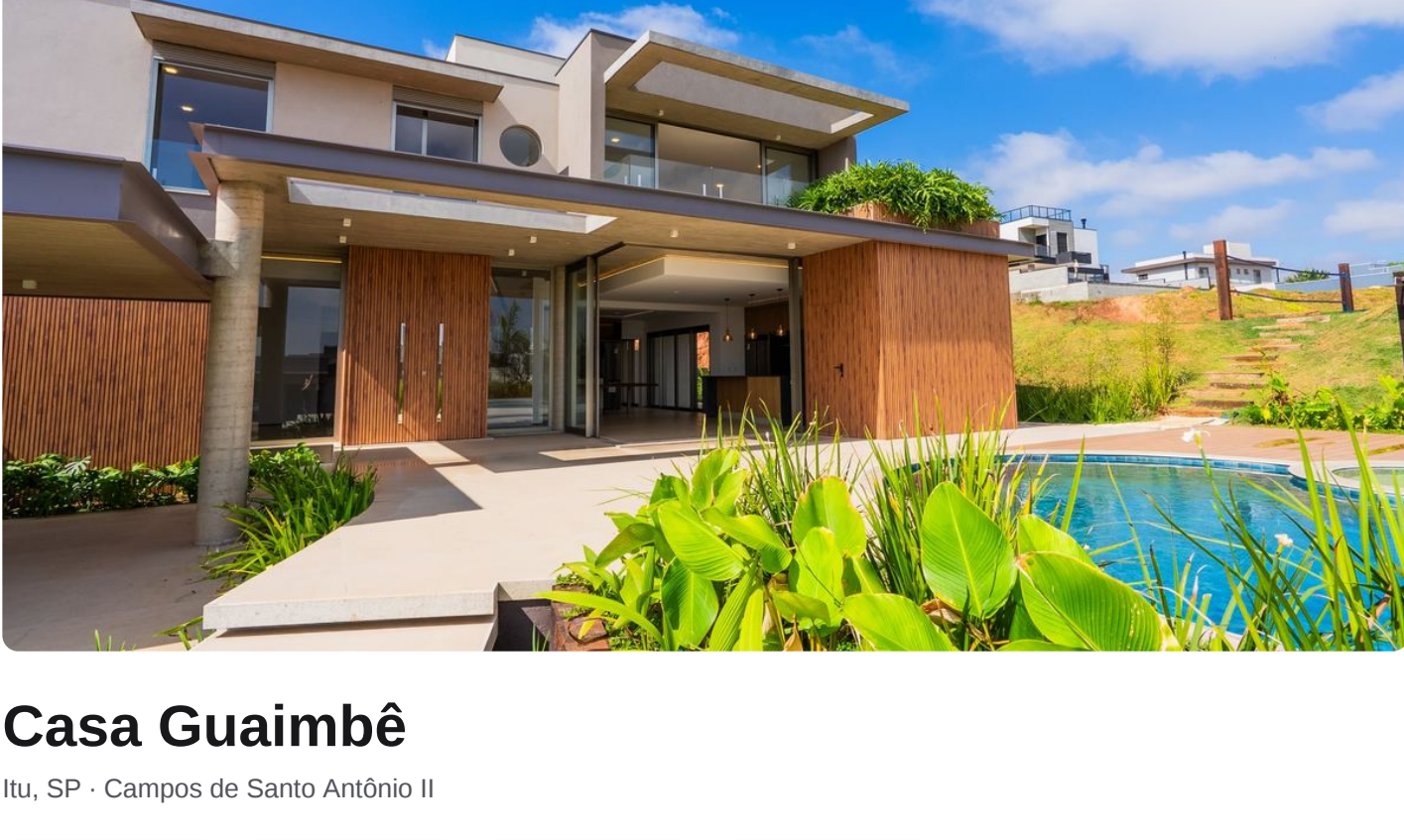




Casa Guaimbê

Itu, SP · Campos de Santo Antônio II

1.602 m²
Área total

380 m²
Área útil

4
Suites

2
Vagas

R\$ 7.900.000

Condomínio: R\$ 1.945/mês · IPTU: R\$ 826/mês

SOBRE O PROJETO

Localizada no **Condomínio Campos de Santo Antônio II**, em Itu, a **Casa Guaimbê** foi concebida para oferecer uma experiência de morar marcada pela integração entre arquitetura, conforto e natureza. Implantada em um terreno de **1.602,48 m²**, formado por dois lotes, a residência possui **380,18 m² de área construída** e aproveita a amplitude do terreno para criar diferentes possibilidades de convivência, lazer e contemplação.

No pavimento térreo, a **sala de estar com lareira** se conecta aos ambientes sociais, enquanto a cozinha e a **área gourmet integrada** favorecem uma rotina mais fluida e acolhedora. O projeto também contempla uma suíte nesse nível, que pode funcionar como sala de TV, além de lavabo, área de serviço e apoio completo para a área externa.

No pavimento superior, estão distribuídas outras três suítes, incluindo a **suíte master com terraço privativo**. O hall íntimo se conecta a um espaço externo de convivência, com acesso ao **pomar particular** por meio de uma passarela, reforçando a relação entre os ambientes internos e a paisagem.

A área de lazer foi pensada como uma extensão natural da casa, com **piscina com spa e hidromassagem**, deck em madeira ecológica, amplos jardins e uma área reservada para quadra. O paisagismo valoriza a implantação e cria uma atmosfera de privacidade, bem-estar e conexão com o verde.

Os materiais e acabamentos foram escolhidos para unir **sofisticação, funcionalidade e durabilidade**, com marcenaria completa, projeto luminotécnico, piso de madeira na área íntima, revestimentos de alto padrão e soluções que acompanham um estilo de vida contemporâneo, como aquecimento solar, infraestrutura para energia fotovoltaica e tomada para carro elétrico.

Mais do que uma residência, a **Casa Guaimbê** é um projeto pensado para **morar, receber, reunir e viver com liberdade**, em espaços amplos, acolhedores e integrados à natureza.

PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR

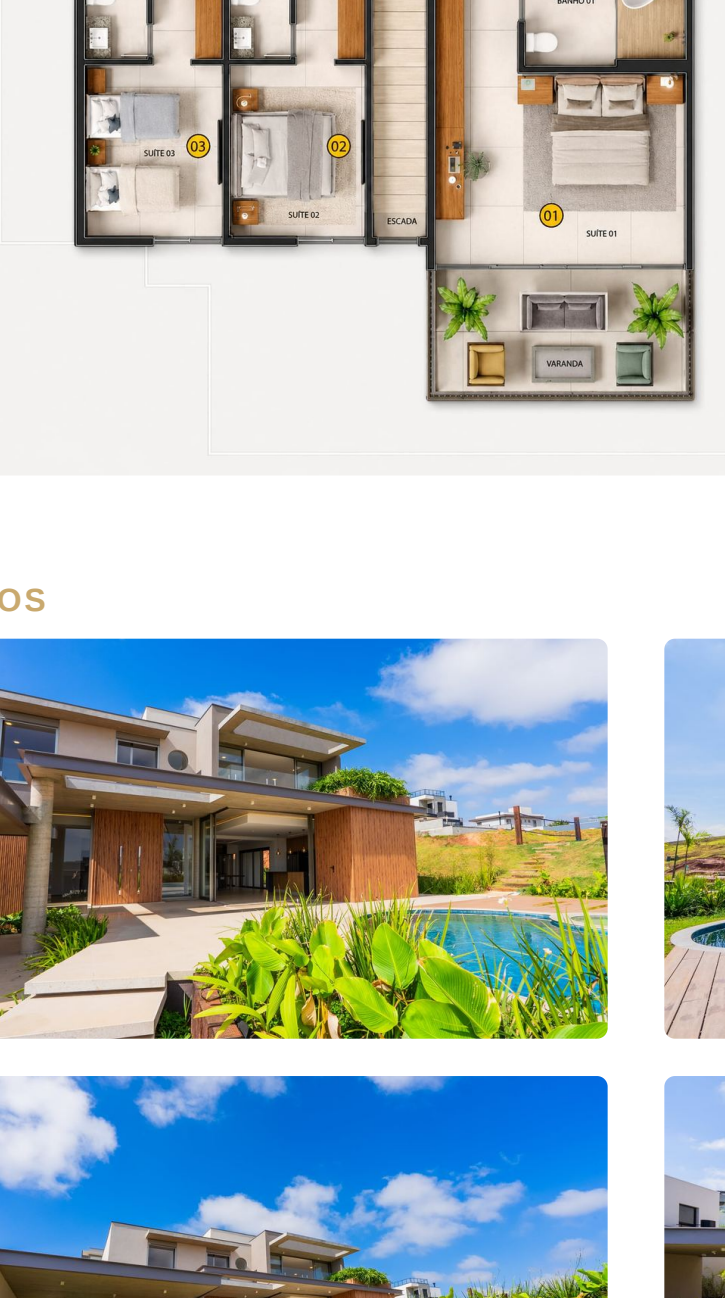


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA

IMPLANTAÇÃO

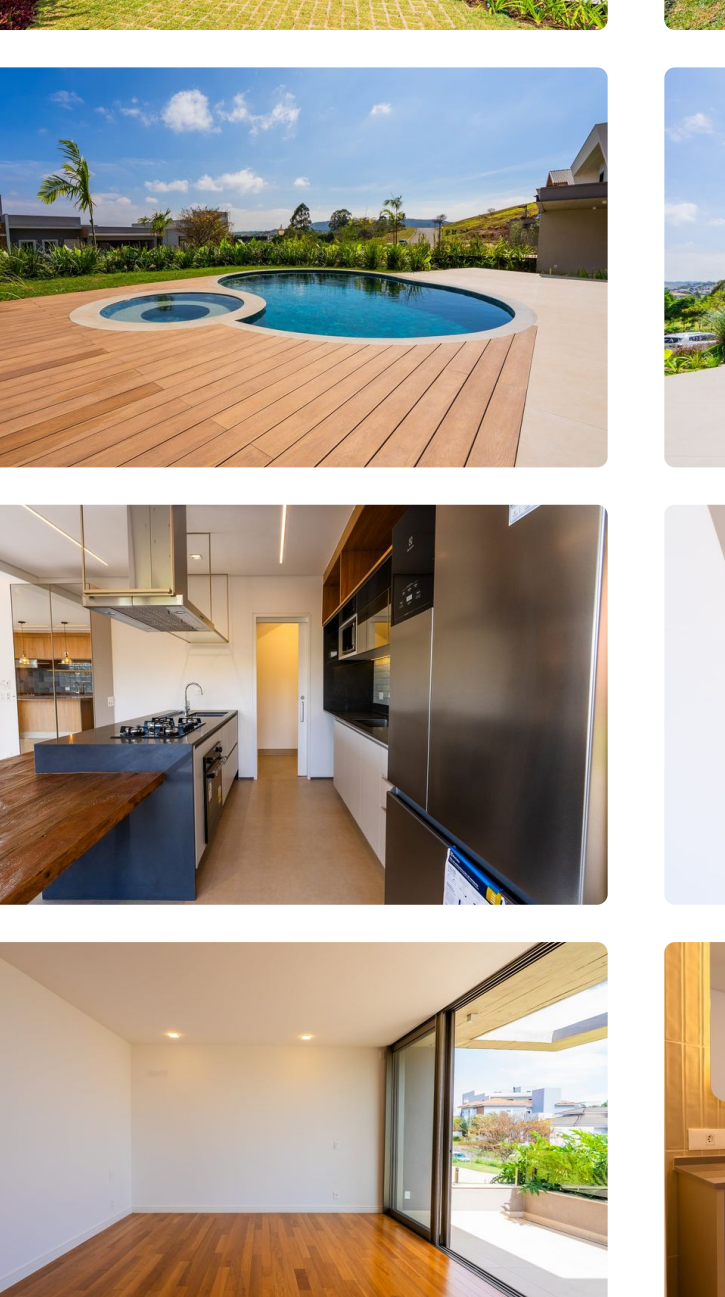


TÉRREO



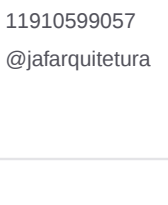
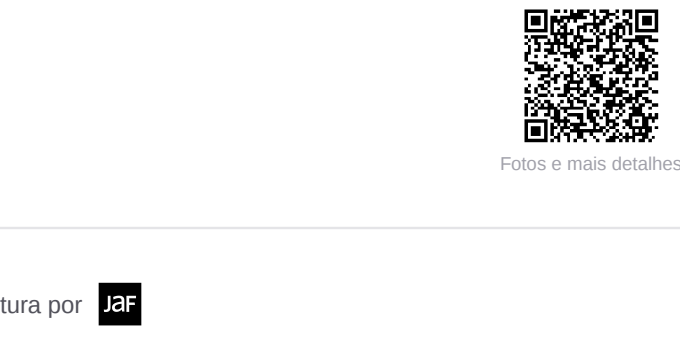
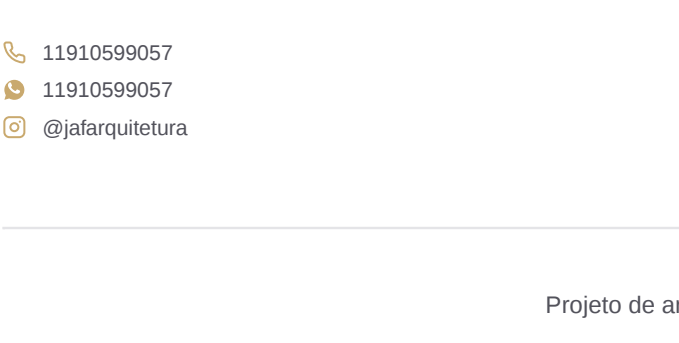
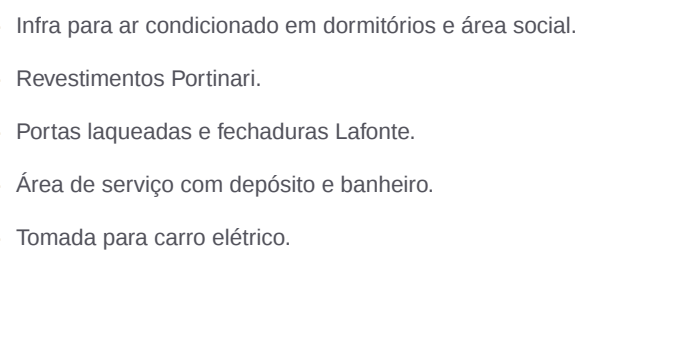
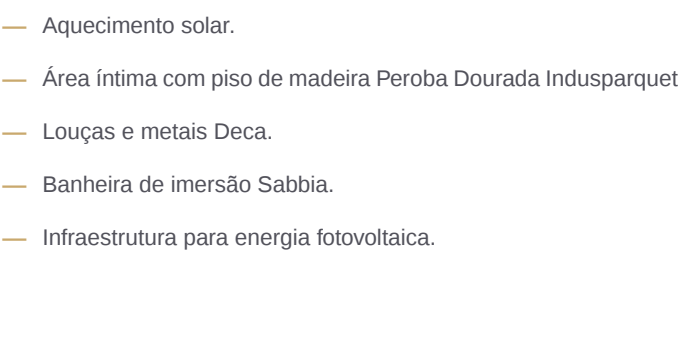
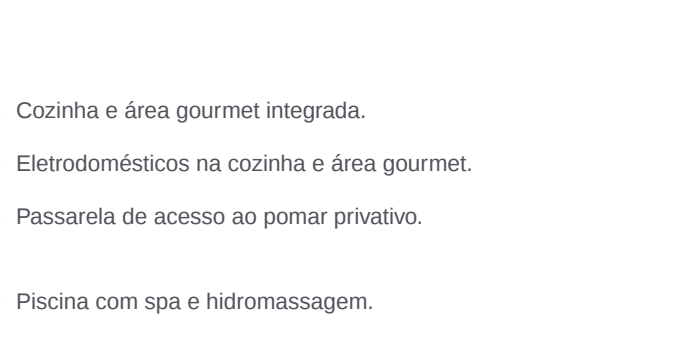
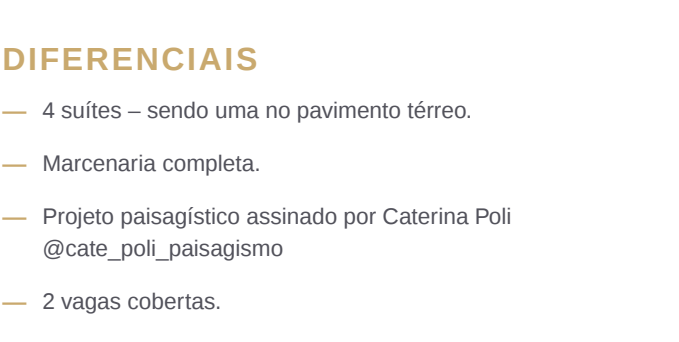
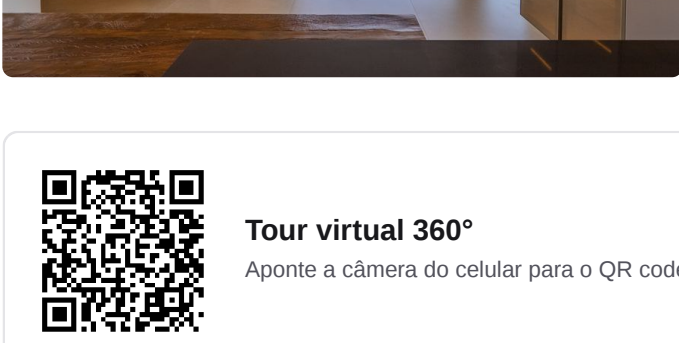
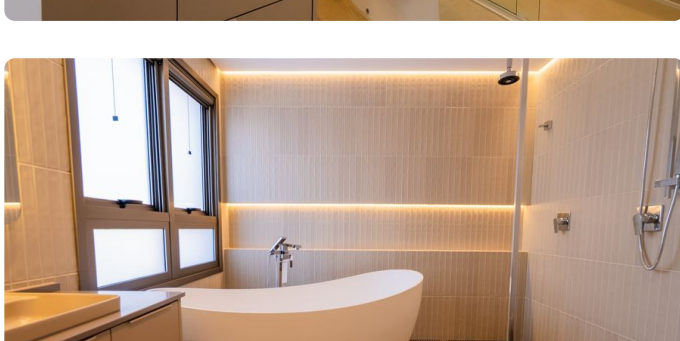
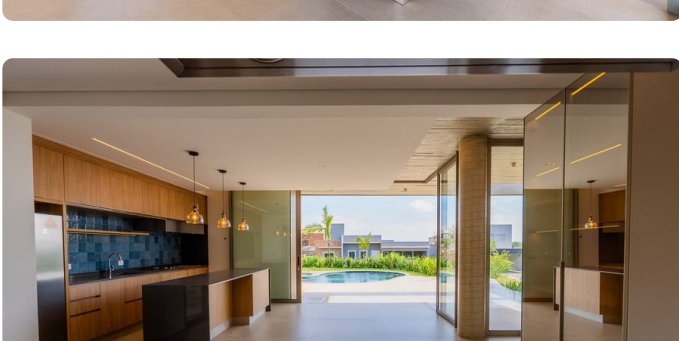
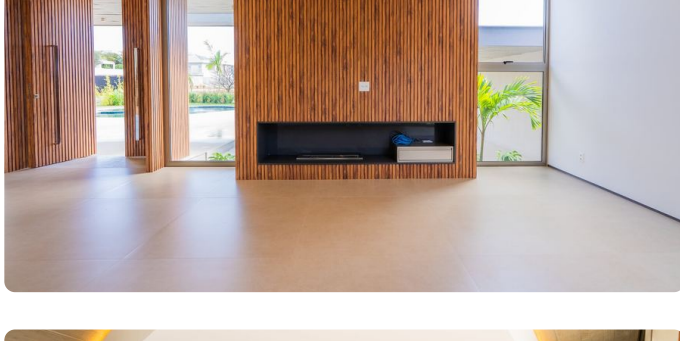
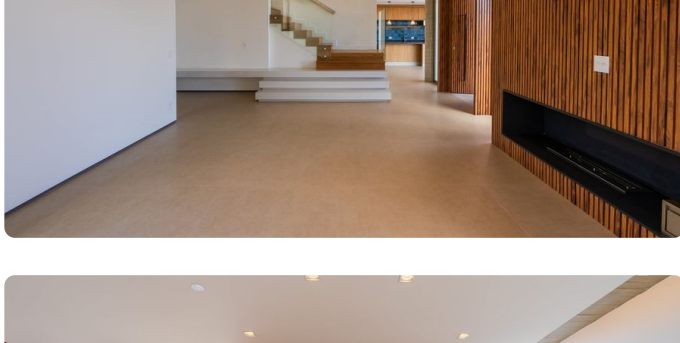
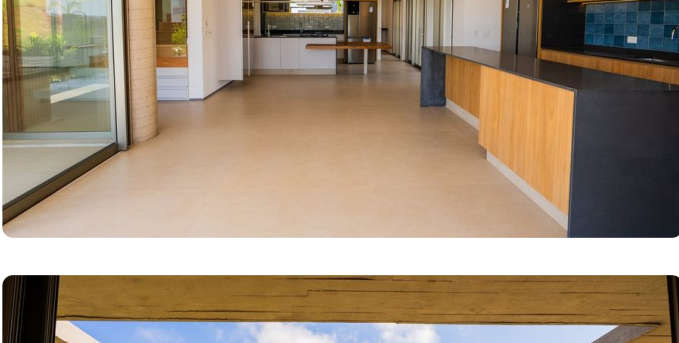
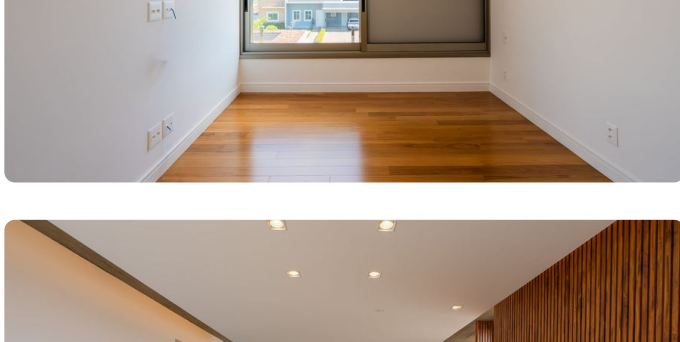
- 01 Sala de estar com lareira.
- 02 Sala de jantar / Área gourmet / churrasqueira.
- 03 Cozinha com despensa.
- 04 Suíte / Sala de TV.
- 05 Lavabo.
- 06 Área de serviço.
- 07 Dormt. de empregada / Despensa.
- 08 Banheiro exclusivo da piscina.

SUPERIOR



- 01 Suíte master com terraço privativo.
- 02 Suíte.
- 03 Suíte.
- 04 Hall íntimo.
- 05 Estar externo c/ acesso jardim privativo.

FOTOS



Tour virtual 360°

Aponte a câmera do celular para o QR code e explore o projeto em 360°, como se estivesse no local.

DIFERENCIAIS

- 4 suítes – sendo uma no pavimento térreo.
- Marcenaria completa.
- Projeto paisagístico assinado por Caterina Poli @cate_poli_paisagismo
- 2 vagas cobertas.
- Deck com madeira ecológica.
- Aquecimento solar.
- Área íntima com piso de madeira Peroba Dourada Indusparquet.
- Louças e metais Deca.
- Banheira de imersão Sabbia.
- Infraestrutura para energia fotovoltaica.
- Cozinha e área gourmet integrada.
- Eletrodomésticos na cozinha e área gourmet.
- Passarela de acesso ao pomar privativo.
- Piscina com spa e hidromassagem.
- Projeto luminotécnico.
- Infra para ar condicionado em dormitórios e área social.
- Revestimentos Portinari.
- Portas laqueadas e fechaduras Lafonte.
- Área de serviço com depósito e banheiro.
- Tomada para carro elétrico.

☎ 11910599057
📞 11910599057
@jafarquitectura



Fotos e mais detalhes

Projeto de arquitetura por JAF

"Morar, viver, receber, reunir. Verbos que se conjugam com cores fortes, de personalidade marcante, porém que acolhem sem jamais roubar a cena."

MAÍÁ MENDONÇA, para o livro "Morar é Viver"

Nós da JAF Arquitetura, trabalhamos para transformar os sonhos dos nossos clientes em realidade.